

APROB,
PREȘEDINTE,
Ion MÎNZÎNĂ

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Ionel VOICA

RAPORT

privind aprobarea documentației tehnico-economice referitoare la Proiectul Tehnic actualizat, a
Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați
pentru obiectivul de investiții: ***“Sistematizare verticală și iluminat exterior în incinta
Complexului de Servicii Sociale Costești, județul Argeș”***

Prin Nota de fundamentare nr.28092/09.07.2025 înregistrată la Consiliul Județean Argeș cu
nr.18676/11.07.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș transmite
spre aprobare documentația tehnico-economică referitoare la Proiectul Tehnic actualizat, Devizul
General actualizat și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții
***“Sistematizare verticală și iluminat exterior în incinta Complexului de Servicii Sociale Costești,
județul Argeș”***.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Terenul pe care se va realiza obiectivul de investiții propus și pe care, în prezent, sunt
edificate trei construcții (una cu destinație de centru de zi și două cu destinație de construcții de tip
familiar, în suprafață de 7.648 mp, este în proprietatea Consiliului Județean Argeș și dat în
administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș.

Pentru a asigura accesul la grupul celor trei locuințe sociale din incintă, este necesară
realizarea unor căi de acces auto și pietonale și realizarea unor structuri din gabioane pentru
delimitarea unor versanți și asigurarea spațiilor necesare de circulație.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Pentru asigurarea tuturor funcționalităților și crearea unor condiții de maximă eficiență și
siguranță a beneficiarilor Complexului de Servicii Sociale Costești ***se impune:***

- **realizarea unor căi de acces auto și pietonale** care să corespundă cerințelor de trafic
rutier, să asigure siguranța circulației, să asigure confortul și siguranța în exploatare a
celor trei clădiri;

- **realizarea unui sistem de preluare a apelor pluviale** de pe partea carosabilă prin pante longitudinale și transversale și conduse către rigole care se vor racorda la sistemul public de preluare ape pluviale;
- **realizarea unor lucrări de stabilizare versant** prin executarea unor structuri din gabioane pentru delimitarea unor versanți și asigurarea spațiilor necesare de circulație;
- **realizarea unui sistem de iluminat exterior** perimetral în incinta complexului de servicii cu lămpi solare fotovoltaice.

SOLUȚIA TEHNICĂ

Lucrările prevăzute în cadrul proiectului constau în realizarea unor căi de acces auto și pietonale și realizarea unor structuri din gabioane pentru delimitarea unor versanți și asigurarea spațiilor necesare de circulație.

- ***Căi de acces auto cu îmbrăcăminte din beton de ciment rutier și căi de acces pietonal*** cu pavaj din pavele din beton de ciment de trafic greu, realizarea unor structuri din gabioane pentru delimitarea unor versanți și asigurarea spațiilor necesare de circulație, rigole carosabile acoperite cu elemente prefabricate.

Parte carosabilă

- îmbrăcăminte din beton de ciment rutier cu grosimea de 18 cm;
- 15 cm din beton stabilizat cu ciment (6%);
- 20 cm fundație din balast;
- 30 cm strat de pământ stabilizat mecanic cu 40% adaos de material granular.

Operațiile de realizare a structurii rutiere:

- Realizare săpătură pe adâncime de 70 cm;
- Realizare strat de formă din pământ stabilizat mecanic cu 40% adaos de material granular în grosime de 30 cm;
- Așternere strat de fundație inferior din balast (20 cm);
- Turnare îmbrăcăminte din beton de ciment rutier .

Spații de circulație pietonală

- 4 cm pavaj din pavele din beton de ciment de trafic greu;
- 2 cm strat de nisip de poză;
- 30 cm strat de fundație din balast;

Operațiile de realizare a structurii sunt:

- Montare borduri prefabricate de beton de 10x15 cm pe o fundație din beton C12/15;
- Montare pavele autoblocante cu grosimea de 8 cm pe substrat de nisip de 2 cm;
- Realizarea unor structuri din gabioane pentru delimitarea unor versanți și asigurarea spațiilor necesare de circulație;

Apele pluviale de pe partea carosabilă vor fi preluate prin pante longitudinale și transversale și conduse către rigole carosabile acoperite cu elemente prefabricate 247 ml, prevăzute a se executa conform detaliilor de execuție din proiect.

- Amplasarea a 10 bănci de exterior, fiecare cu o capacitate de 4 persoane , precum și a 15 lămpi de iluminare exterioară cu încărcare solară.

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

Pentru realizarea obiectivului de investiții s-a demarat procedura de achiziție, aceasta fiind demarată/reluată de mai multe ori(7 ori) și nu a fost depusă nicio ofertă.

Beneficiarul investiției a solicitat proiectantului să realizeze o analiză a documentației tehnice și economice și dacă se impune, și revizuirea devizului general .

Potrivit memoriului justificativ al proiectantului, cauzele care au impus necesitatea actualizării Devizului General la nivel de P.T., sunt modificările legislative intrate în vigoare la data de 01.01.2025 prin OUG 156/2024 publicată în monitorul oficial nr.1334/2024 ,care au condus la anularea facilităților fiscale pentru anumite categorii de salariați potrivit art.LXIV, pct.7 prin care se elimină scutirea de impozit pe venitul din salarii pentru: salariații care creează programe de calculatoare, salariații din construcții, agricultură și industria alimentară.

Eliminarea facilităților fiscale pentru companiile din domeniul construcțiilor a condus la :

- **Costuri crescute de operare** - eliminarea facilităților fiscale a condus, în mod direct, la o creștere a costurilor operaționale pentru companiile de construcții.
- **Creșterea prețurilor** – pentru a compensa pierderile financiare cauzate de eliminarea facilităților fiscale, companiile sunt nevoite să crească prețurile serviciilor și produselor oferite.

Principalele elemente de cheltuieli care s-au suplimentat sunt:

- materialele (reprezintă valorile materialelor de construcții);
- manopera (reprezintă câștigurile salariale brute lunare în ramura construcții);
- echipamentele (reprezintă cheltuielile pentru utilajele proprii, precum și cheltuielile cu utilajele închiriate);
- transportul (reprezintă cheltuielile pentru transportul materialului de la producător până la locul execuției categoriei de obiecte de construcții);
- cheltuielile indirecte (reprezintă salariile personalului indirect productiv, cheltuielile de aprovizionare, depozitare, cheltuielile cu regia întreprinderii: chirii, energie, birotică, comunicații).

Conform **devizului general- faza S.F.**, valoarea totală a obiectivului de investiții, **este următoarea:**

- 1. Valoarea totală(inclusiv TVA): 1.008.668,30 lei,**
Construcții + Montaj(C+M), (inclusiv TVA): 708.718,78 lei
- 2. Valoarea totală(fără TVA): 848.682,50 lei**
Construcții + montaj (C+M),(fără TVA): 595.562,00 lei

În urma **actualizării Devizului General- faza PT**, ca urmare a modificărilor legislative, valoarea totală a obiectivului de investiții este :

- 1.Valoarea totală(inclusiv TVA): 1.612.083,21 lei , din care**
Construcții + Montaj(C+M) : 1.197.877,01 lei
- 2.Valoarea totală(fără TVA): 1.356.475,67 lei,din care**
Construcții + montaj (C+M) : 1.006.619,34 lei

Astfel, valoarea totală a obiectivului de investiții crește cu 603.415 lei (TVA inclus) .

Proiectul tehnic este întocmit în conformitate cu Studiul de Fezabilitate aprobat prin HCJ nr. 15/26.11.2024, precum și cu prevederile menționate la Regimul economic și Regimul tehnic din Certificatul de Urbanism nr.119/25.10.2024 și cu Autorizația de Construire nr.74/08.12.2024.

Durată de realizare a obiectivului de investiții este de 2 luni.

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul HG 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, actualizată și art.44 din Legea nr.273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice referitoare la Proiectul Tehnic actualizat, a Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții ***“Sistematizare verticală și iluminat exterior în incinta Complexului de Servicii Sociale Costești, județul Argeș”***, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor în vigoare, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui serviciu, sens în care **propunem analizarea și supunerea spre dezbateră și adoptare** a proiectului de hotărâre în ședința Consiliului Județean Argeș, în conformitate cu prevederile art. 173 alin(1), lit.d, alin. (3) lit. f, alin.(5) lit.b, art. 182 alin. (1) coroborat cu art. 196, alin.(1) lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Alin STOICEA**

**Director Executiv,
Carmen MOCANU**

**Director Executiv,
Alisa CIOBANU**

**ȘEF SERVICIU,
Tatiana TODERICI**

Întocmit:
Inspector superior
Istocescu Ștefania
Consilier juridic
Robert Ciortan

